

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/160/271/RAU 184/18

LIBRO: 2

FOLIO: 320

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.859,57 m² **UA:** 957,68 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: L.CRAVIOTTO,CAMINO POR MEDIO

SUR: J.A.RODRÍGUEZ Y F.RODRÍGUEZ

ESTE: F.RODRÍGUEZ Y J.A.RODRÍGUEZ

OESTE: CARRETERA

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1821 **LIBRO:** 332 **FOLIO:** 122 **FINCA:** 27899 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 3-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 27-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 957,68 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 861,91

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 861,91 U.A **VALORACIÓN:** 90.020,11 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 27/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 05/07/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.